**ОБРАЗЕЦ**

Приложение

Повестка общего собрания членов садоводческого

некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Ярославна"

12 мая 2019 г.

1. Регистрация участников.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

3. Утверждение регламента проведения собрания.

4. Общая информация: отчет председателя и ревизионной комиссии о финансово-хозяйственном состоянии дел товарищества за период с 14 мая 2018 г. по 11 мая 2019 г.

5. Актуализация сведений в реестре членов товарищества. Прием новых членов, исключение должников по взносам.

6. Электросетевое хозяйство:

- новые тарифы с 1 июля 2019 г.;

- расчеты за потребленную электроэнергию;

- размер внутренних и внешних потерь за потребленную электроэнергию;

- ревизия (замена) вводов в дома и внутренней электропроводки;

- уличное освещение: порядок и режим работы.

7. Экология и природопользование:

- вывоз мусора: ответственность за соблюдение законодательства;

- оборудование площадки для мусорного контейнера;

- санитарная зона товарищества и индивидуальных участков;

- организация субботников;

- рекомендации по утилизации мусора. Раздельный сбор мусора;

- мойка автомобилей.

8. Пожарная безопасность:

- утверждение списка владельцев участков на покупку огнетушителей и дымовых извещателей;

- разведение костров.

9. Охрана и безопасность:

- режим работы. Функции и обязанности;

- фиксированные расценки на дополнительные работы;

- договорные цены на индивидуальные работы;

- установка видеокамер на территории товарищества.

10. Земельно-имущественные отношения:

- оформление земельных участков общего пользования в собственность товарищества;

- содержание индивидуальных участков;

11. Дороги:

- водоотведение на дорогах;

- кюветы по границам индивидуальных участков;

- окос травы на обочинах;

- покрытие главной дороги до въездов на участки;

- точечный ремонт дорог;

- утверждение плана строительства дорог в 2019 - 2020 гг.;

- ограничение въезда на территорию товарищества;

- согласование проезда грузовых автомобилей;

- парковка автомобилей на территории товарищества.

12. Членские и целевые взносы:

- принятие мер к должникам по взносам за 2018 год;

- способы уплаты взносов: на расчетный счет товарищества.

13. Бюджет на 2019 - 2020 финансовый год:

- утверждение размера, порядка и сроков уплаты членского взноса;

- утверждение размера, порядка и сроков уплаты целевого взноса;

- предоставление льгот при своевременной уплате взносов;

- утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования.

14. Выборы правления.

15. Выборы ревизионной комиссии.

16. Разное (для обсуждения и принятия к сведению, решение общего собрания по данным вопросам не принимается).