**ОБРАЗЕЦ**

Приложение

Регламент проведения общего собрания членов садоводческого

некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Ярославна"

12 мая 2019 г.

11:45 - 12:10

1. Регистрация участников. Выдача печатных материалов. Размещение участников.

12:10 - 13:00

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

**(Голосование по выбору президиума собрания.)**

3. Оглашение пунктов повестки общего собрания.

**(Голосование - утверждение повестки общего собрания.)**

4. Утверждение порядка проведения общего собрания:

1) по каждому пункту (вопросу) повестки обсуждение и принятие решения проходят отдельно;

2) участвовать в обсуждении и голосовании могут только члены товарищества , а также представители по доверенности, заверенной председателем товарищества либо нотариально;

*Примечание: владельцы участков, не являющиеся членами товарищества, получают право голоса на общем собрании по вопросам, затрагивающим их финансовое или имущественное положение, так как обязанность вносить плату на равных условиях с членами товарищества возникает у всех правообладателей земельных участков в силу закона.*

3) выступление основного докладчика - не более 20 мин.:

а) отчет за период с 14 мая 2018 г. по 11 мая 2019 г.:

- принятые решения на общем собрании 14 мая 2018 г.;

- результат выполнения принятых решений за отчетный период;

- расходы, направленные на результат;

б) предложения на очередной финансовый год:

- цели и задачи на следующий период;

- бюджет, необходимый для достижения целей;

4) вопросы к докладчику и ответы докладчика на них - не более 5 мин. на один вопрос;

5) выступления и предложения присутствующих - не более 5 мин. на одно выступление;

6) вынесение вопросов на голосование:

а) управленческие и организационные;

б) финансы - статья бюджета на очередной финансовый год;

7) итоги голосования;

8) переход к следующему пункту повестки общего собрания;

9) после исчерпания повестки общего собрания - итоги общего собрания:

а) перечень принятых решений;

б) общая сумма бюджета;

в) размер членских и целевых взносов.

13:00 - 13:30

5. Проведение общего собрания, обсуждение и голосование.

13:30 - 13:45

6. Итоги общего собрания. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования, размера, порядка и сроков уплаты членских и целевых взносов. Утверждение сроков и порядка уплаты взносов.

с 14:00

7. Текущие вопросы.