ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2018 г. N 1653

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОТ 28 ЯНВАРЯ 2006 Г. N 47

В соответствии с [частью 3 статьи 23](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2709145C86183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E5FFFF37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#P27), которые вносятся в [постановление](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691883EB3A1554648F8FEFC22BE75D2G9A3E) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 6, ст. 702; 2007, N 32, ст. 4152; 2013, N 15, ст. 1796; 2015, N 13, ст. 1949, 1950; 2016, N 30, ст. 4914; N 32, ст. 5123; 2018, N 10, ст. 1514).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 24 декабря 2018 г. N 1653

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ

ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28 ЯНВАРЯ 2006 Г. N 47

1. В [наименовании](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FDFD37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

2. [Преамбулу](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E6FEF937E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) изложить в следующей редакции:

"Правительство Российской Федерации постановляет:".

3. В [пункте 1](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FDFC37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

4. В [Положении](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FDFF37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном указанным постановлением:

а) в [наименовании](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FDFF37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

б) [пункт 1](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FDFE37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) дополнить словами ", а также порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

в) [дополнить](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FDFF37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) пунктом 5(1) следующего содержания:

"5(1). Садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.";

г) в [пункте 9](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E6FCF437E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) слова "с функциональным зонированием территории" заменить словами "с градостроительным зонированием, а также в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд";

д) [пункт 12](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E6FDFE37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) после слов "В поселениях" дополнить словами "и на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд";

е) [дополнить](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FDFF37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) разделом VI следующего содержания:

"VI. Порядок признания садового дома жилым домом

и жилого дома садовым домом

55. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

56. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A250D185983103229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E6F6FA37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E), [статьями 7](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A250D185983103229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E6F7F437E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E), [8](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A250D185983103229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FEF837E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) и [10](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A250D185983103229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FFFB37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

57. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

58. Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных пунктом 56 настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

59. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 56 настоящего Положения, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

60. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно приложению N 3. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

61. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами "а" и (или) "в" пункта 56 настоящего Положения;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 56 настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом "б" пункта 56 настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом "г" пункта 56 настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

62. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 61 настоящего Положения.

63. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.";

ж) в [приложении N 1](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7F9FC37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E):

в [нумерационном заголовке](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FFFD37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

после нумерационного заголовка [дополнить](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FFFD37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) словом "(форма)";

в [наименовании](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7F9FC37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

з) в [приложении N 2](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FCFD37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E):

в [нумерационном заголовке](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FFF437E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

после нумерационного заголовка [дополнить](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FFF437E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) словом "(форма)";

и) [дополнить](consultantplus://offline/ref=315DFF18CA5E13A3B56F0AAFB9B4C14A2600125C81183229FEF72EFCBD7691882CB3F9594748E7FDFF37E82497CFB4587281FE0EC34F08B5G2A8E) приложением N 3 следующего содержания:

"Приложение N 3

к Положению о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом и жилого

дома садовым домом, утвержденному

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 28 января 2006 г. N 47

(форма)

(Бланк уполномоченного

органа местного самоуправления)

РЕШЕНИЕ

о признании садового дома жилым домом

и жилого дома садовым домом

Дата, номер

В связи с обращением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического

лица - заявителя)

садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,

о намерении признать -----------------------------------------------------

(ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должностного лица органа (подпись должностного лица органа

местного самоуправления местного самоуправления

муниципального образования, в муниципального образования, в

границах которого расположен границах которого расположен

садовый дом или жилой дом) садовый дом или жилой дом)

М.П.

Получил: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется

(подпись заявителя) в случае

получения

решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется в случае направления решения по почте)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись должностного лица,

направившего решение в адрес заявителя)".